

Statutární město Olomouc

Doručeno: 19.11.2012

SMOL/176951/2012

listy: 1

druh:

přílohy:



smoles4a857336

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLMOUC odbor majetkoprávní		Čís. dop.
Došlo dne: 20.11.2012		Státní znak
Č. j.: SMOL/Maj/221/...		
Listy: Přílohy:		

Magistrát města Olomouce

Majetkoprávní odbor

Hynaisova 10

779 00 Olomouc

v Olomouci 16. 11. 2012

Věc: Žádost o prodloužení termínu Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy č. j. MAJ-IN-B/7/2004/Hoa.

Žádáme o prodloužení termínu Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy č. j. MAJ-IN-B/7/2004/Hoa, a to do 31. 12. 2014.

Svou žádost zdůvodňujeme zdlouhavým jednáním rady, která do dnešního dne neschválila podmínky - podklady pro projednání Plánovací smlouvy v zastupitelstvu. Pro lepší orientaci uvádím následující skutečnosti:

Pro stavbu bytových domů a technickou infrastrukturu na tomto území bylo vydáno dne 1. 8. 1996 územní rozhodnutí č. j. ÚSO-393/96Hl. O stavební povolení nebylo vzhledem k povodním v roce 1997 následně žádáno. Pro stavbu komunikace na tomto území bylo dne 23. 11. 1998 vydáno stavební povolení pod č. j. OD-2605/98/Pa. Stavba nebyla z výše uvedených důvodů zahájena. Na výstavbu technické infrastruktury, komunikace, chodníku, 4 ks stožárů veřejného osvětlení a sadové a terénní úpravy v řešeném území je uzavřena se Statutárním městem Olomouc platná smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy pod č. MAJ-IN-B/7/2004/Hoa a následné dodatky. Tato smlouva byla schválena Radou města Olomouce a Zastupitelstvem města Olomouce a je platná. V čl. 3.3 je uvedeno: „*Tato smlouva bude budoucím dárce použita k přípravě stavby a k jednání při stavebním řízení konaném u odboru stavebního Magistrátu města Olomouce.*“

Územní řízení pro výstavbu 8 RD a příslušnou technickou infrastrukturu bylo nově zahájeno, jsou doloženy všechna potřebná kladná vyjádření a čeká se pouze na uzavření plánovací smlouvy.

Pokud jde o dříve projednávanou „Petici“, tak zdůrazňujeme, že všechny připomínky petice byly vyvráceny. K žádnému kácení vzrostlých stromů z důvodu výstavby RD nedochází.

Dále upozorňujeme, že za účelem vybudování veřejné infrastruktury darovala společnost ARPRO, spol. s r.o. Statutárnímu městu Olomouc na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí za dne 6. 10. 2003 pozemky v hodnotě 2.178.000,-Kč, mimo jiné také pozemek p. č. 320/1 v k. ú. Hejčín, s tím, že tento pozemek bude sloužit pro výstavbu komunikací a inženýrských sítí k obytným domům na p.č. 315/1, která je v katastru nemovitostí vedena jako stavební parcela a v platném územním plánu jako plocha pro bytovou výstavbu.

S pozdravem



Ing. arch. Ladislav Opletal
jednatel společnosti ARPRO spol. s r. o.